



REPÚBLICA DE MOÇAMBIQUE
SECRETARIA DE ESTADO DA JUVENTUDE E EMPREGO

DOCUMENTO DE CONCURSO PARA SERVIÇOS

“Concurso por Cotações Nº 31A002541/CC/07/2024

***Contratação para Prestação de Serviços de Manutenção e
Reparação de Imóveis***

1. DADOS DA ENTIDADE CONTRATANTE	
1.1. Nome da Entidade Contratante:	<i>Secretaria de Estado da Juventude e Emprego</i>
1.2. Endereço:	Endereço: <i>Avenida 10 de Novembro, n.º 74, Parcela n.º 1196, Cidade de Maputo / Moçambique, 2º Andar, Direito, Porta nº 50</i> Província/Cidade: Maputo Telefone: +258 83 3073386/ +258 86 0056999 Endereço electrónico/E-mail: info.seje@seje.gov.mz
Nº do Concurso: 31A002541/CC/07/2024 Serviços	
Data: 13/05//2024	
2. DADOS DO CONCURSO	
A Entidade Contratante convida V. Excias. para apresentar suas propostas para a execução de Serviços, de acordo com as seguintes condições:	
2.1. OBJECTO <i>Manutenção e Reparação do Imóvel</i>	2.2. Prazo de Entrega: 05 dias
2.3. Forma de Pagamento: Série de Preço	2.4. Prazo de Pagamento 30 dias após a entrega da factura
2.5. Prazo de Validade da Proposta: 60 dias	2.6. Modelo da Proposta: A proposta deve ser apresentada no <u>formulário que está sendo fornecido em anexo.</u>
2.7. Valor Estimado da Contratação (alínea c), nº 2, do artigo 49	2.8. Valor estimado da contratação: 638.200,00Mt
3. ENTREGA DA PROPOSTA	
Informamos que a proposta deve ser entregue, NO ENVELOPE FECHADO de acordo com as seguintes instruções: : <i>Concurso por cotações 31A00151/CC/07/2024 Manutenção e Reparação do Imóvel</i>	
3.1. Data e Hora Final de Entrega da Proposta: Data: <i>20 de Maio de 2024</i> Hora: <i>10:00 Horas</i>	3.2. Local de Entrega das Propostas: <i>Secretaria de Estado Da Juventude e Emprego</i> Endereço: <i>Avenida 10 de Novembro, n.º 74, Parcela n.º 1196, Cidade de Maputo / Moçambique, 2º Andar, Direito, Porta nº 50</i> Província/Cidade: Maputo Telefone: +258833073386/+258860056999/21423441
3.3. Data e Hora de Abertura das Propostas: Data: <i>20 de Maio de 2024</i> Hora: <i>10:15 Horas</i>	3.4. Local de Abertura das Propostas: <i>Secretaria de Estado da Juventude e Emprego – SEJE</i> Endereço: <i>Avenida 10 de Novembro, n.º 74, Parcela n.º 1196, Cidade de Maputo / Moçambique, 2º Andar, Direito, Porta nº 50</i> Província/Cidade: Maputo Telefone: +258833073386/ +258 86 0056999

<p>3.5. Endereço para solicitação de esclarecimentos: Endereço: <i>Avenida 10 de Novembro, n.º 74, Parcela n.º 1196, Cidade de Maputo / Moçambique, 2º Andar, Direito, Porta nº 50 - Departamento de Aquisições</i></p> <p>Província/Cidade: Maputo Telefone: +258833073386/+258860056999</p>	
<p>3.6 <u>Endereço e Local da prestação de serviços</u></p> <p>a) Endereço: <i>Avenida 10 de Novembro, n.º 74, Parcela n.º 1196, Cidade de Maputo / Moçambique, 2º Andar, Direito, Porta nº 50.</i></p> <p>b) Província/Cidade: Maputo</p>	
<p>4. ADJUDICAÇÃO E CONTRATAÇÃO</p>	
<p>4.1. Critério de Adjudicação:</p>	<p>O critério adoptado será o Critério Menor Preço Avaliado considerando os seguintes factores adicionais:</p> <p>a) <i>Requisitos de qualificação;</i></p> <p>b) <i>Especificações técnicas e</i></p> <p>c) <i>Preço</i></p>
<p>4.2. Comunicação do resultado:</p>	<p>A Entidade Contratante notificará o resultado do concurso a todos os Concorrentes, por escrito.</p>
<p>4.3. Práticas anti-éticas:</p>	<p>Os Concorrentes devem observar os mais elevados padrões de ética durante a contratação e execução do contrato.</p>
<p>4.4. Cabimento Orçamental:</p>	<p>As despesas decorrentes do presente contrato têm cobertura no orçamento de funcionamento</p>

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. Contexto

A Secretaria de Estado da Juventude e Emprego (SEJE) pretende contratar uma empresa que preste serviço de qualidade na manutenção e reparação de imóveis, nas áreas de alvenaria, carpintaria, canalização, serralharia e electricidade.

Os concorrentes devem juntar à proposta 2 (duas) cartas abonatórias, dos 2 (dois) últimos anos de Instituições públicas ou de empresas públicas, para as quais prestou este tipo de serviços, cujo autenticidade das mesmas será aferida junto das instituições que as emitiram.

A apresentação da proposta financeira será em série de preço ou seja apenas apresentarão os preços unitários para cada item. Os preços apresentados nos mapas abaixo mencionados devem incluir a mão de obra.

Na apresentação da proposta financeira, os concorrentes devem ter em conta as especificações técnicas descritas abaixo, por cada área onde pretende-se o seguinte:

a) Carpintaria

- ✓ Reparação de todas as portas e fechaduras, quando necessário;
- ✓ Mudança de fechaduras e dobradiças, quando necessário;
- ✓ Substituição de vidros, quando necessário;
- ✓ Manutenção de mesa de madeira, reparação do pé da mesa e colocação de verniz;
- ✓ Manutenção dos armários em madeira (repor as dobradiças, trocar fechaduras) e
- ✓ Realizar outras tarefas afins.

b) Serralharia

- ✓ Substituição dos cabos eléctricos;
- ✓ Revisão geral do comando do sistema de segurança;
- ✓ revisão geral de suportes de cabos de vedação, incluindo as borrachas;
- ✓ Manutenção do sistema de vedação e
- ✓ Reparação ou colocação de cancelas, grades e portões.

c) Material de Canalização

- ✓ Limpeza de tanques de água de 1.500 litros, 2.500 litros, 5.000 litros, 10.000 litros ou com outra capacidade, assim que se mostrar necessário;
- ✓ Limpeza de condutas de água;
- ✓ Substituição das torneiras, sanitas, autoclismos, lavatórios, urinários, banca lava-loiças;
- ✓ Manutenção ou substituição, e reparação da hidropressora na casa das máquinas;
- ✓ Reparação do sistema de esgoto;
- ✓ Reparação ou substituição de bomba eléctrica e boia eléctrica e
- ✓ Limpeza e desentupimento do sistema de esgoto.

d) Alvenaria

- ✓ Executar, reparar e consertar revestimentos do piso, paredes do edifício e cobertura;
- ✓ Reparação e montagem de tijoleiras;
- ✓ Reparação das fissuras;

- ✓ Reparação do tecto falso;
- ✓ Manutenção de pavês e
- ✓ Serviços de pintura.

e) Manutenção de piscinas

- ✓ Proceder a manutenção da piscina que deve incluir no preço mensal os respectivos produtos de limpeza e
- ✓ A empresa contratada deve ter todo o material e equipamento necessário para proceder a manutenção e limpeza.

f) manutenção e reparação de AC's

- ✓ Proceder com a manutenção e reparação dos itens aludidos no mapa 5 e
- ✓ Proceder com o fornecimento de gás e garantir o funcionamento pleno dos mesmos.

g) Electricidade

- ✓ Proceder a substituição do sistema eléctrico quando necessário e
- ✓ Proceder a montagem e substituição do material aludido no mapa 6.

1.2. Preço da proposta

Os concorrentes devem apresentar uma proposta de preço que se afigura ajustada ao mercado, contudo, deve ser de consciência que quanto menor for o preço proposto mais vantagem se obterá neste item, o que influenciará na avaliação global. O preço deve incluir o IVA.

Os preços apresentados nos mapas acima mencionados devem incluir a mão de obra.

A apresentação de preços desajustados ao mercado, os considerados abusivos ou inexecutáveis implicará uma desclassificação do concorrente.

Planilha de preços - deve ter em conta as especificações técnicas mencionadas

Mapa 1 - Serviços e Acessórios de Carpintaria

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade		
1	Fechadura exterior	1	Unidade		
2	Fechadura Interior	1	Unidade		
3	Cadeiados de 70mm	1	Unidade		
4	Cadeados de 60mm	1	Unidade		
5	Pregos 2"	1	kg		
6	Reguladores e Latão	1	Unidade		
7	Tranquetas e Latão	1	Unidade		
8	Fechadura com Canhão	1	Unidade		

9	Parafusos 1kg	1	Unidade		
10	Colas de Madeiras	1	Unidade		
11	Verniz Para Madeira	1	Litros		
12	Portas de Unitex	1	Unidade		
13	Caixinhas de Ponta Paris	1	Unidade		
14	Caixinhas de Tachas	1	Unidade		
15	Lixa de Madeira	1	Metros		
16	Dobradiças 4" Latão	1	Unidade		
17	Rede Mosquiteira	1	Metros		
18	Broca de Madeira	1	Unidade		
19	Fechadura Bola	1	Unidade		
Subtotal 1					

Mapa 2 - Serviços e Acessórios de Serralharia

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade		
1	Electróides 2.5mm Afrox	1	kg		
2	Electodes 2.5mm Inox	1	kg		
3	Cantoneira 40*40*5	1	Unidade		
4	Tubos Quadrados 40*40*1.6	1	Unidade		
5	Barra de 30*5mm	1	Unidade		
6	Par Trancos P/Portão	1	Unidade		
7	Par dobradicas Grande p/Portao	1	Unidade		
8	Disco corte Grande	1	Unidade		
9	Disco corte Pequeno	1	Unidade		
10	Disco de Lixa Pequeno	1	Unidade		
11	Chapa de Ferro 1.6	1	Unidade		
12	Varrão 6mm	1	Unidade		
13	Varrão 8mm	1	Unidade		
14	Varrão 10mm	1	Unidade		
15	Varrão 12mm	1	Unidade		
Subtotal 2					

Mapa 3 - Serviços e Acessórios de Canalização

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade		
1	Torneiras de Lavatório	1	Unidade		
2	Torneiras de Cozinha	1	Unidade		
3	Banca de Lava-loiça	1	Unidade		
4	Sanitas	1	Unidade		
5	Autoclismo	1	Unidade		
6	Lavatórios	1	Unidade		
7	Urinório	1	Unidade		
8	Fornecimento de Tanques de 10000 litros	1	Unidade		

9	Tanques de 5000 litros	1	Unidade		
10	Tanques de 2500 litros	1	Unidade		
11	Tanques de 1500 litros	1	Unidade		
12	Chuveiros	1	Unidade		
13	Boia Eléctrica	1	Unidade		
14	Miolo de Autocolismo digital	1	Unidade		
15	Sifão para lava - loiça	1	Unidade		
16	Bicha Flexível	1	Unidade		
17	Fornecimento de termo acumulador VERT. 50L	1	Unidade		
18	Fornecimento de eléctrobomba PQ.0.5HP	1	Unidade		
19	Tampo de Sanita	1	Unidade		
20	Torneira Esquadria	1	Unidade		
21	Hidropressora	1	Unidade		
22	Sifão de Garafa	1	Unidade		
Subtotal 3					

Mapa 4 –Acessórios de Alvenaria

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Preço com IVA
1	Areia grossa (Incomati)	1	m ³		
2	Areia Branca Fina	1	m ³		
3	Areia Vermelha	1	m ³		
4	Cimento	1	Sacos		
5	Cimento Cola	1	Sacos		
6	Betume Tijoleira	1	kg		
7	Tinta Plástica Lavável 20 litros	1	Baldes		
8	Blocos- Cimento tipo 15	1	Unidade		
9	Blocos- Tijolo tipo 15	1	Unidade		
10	Teto Falso	1	Unidade		
11	Pavês	1	m ³		
12	Azulejo	1	m ³		
13	Alpendre	1	m ³		
Subtotal 4					

1	Manutenção da piscina na segunda, e quinta-feira, incluindo material e produtos de limpeza/Mensalidade (C x L x H 5,00 x 3.60 x 1.71)	1	Mensal		
2	Serviço de montagem e substituição do sistema de eléctrico e de canalização	1			
Subtotal 5					

Mapa 5 - Serviços de Manutenção e Reparação de AC's instalados nos edifícios

Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	P.Unitario	P.Total com IVA
AC 4800BTUS Tipo cassette					
1	Limpeza	1	Unidade		
	Carregamento de gás	1	Unidade		
	Substituição de Placas Electrónicas Tipo Cassete	1	Unidade		
	Substituição de um Motor Ventilação da Onida Exterior	1	Unidade		
	Substituição de compressor	1	Unidade		
	Substituição de capacitor	1	Unidade		
	Eliminar fuga	1	Unidade		
	SubTotal	1			
	AC 2400BTUS Tipo Cassete				
2	Limpeza	1	Unidade		
	Carregamento de gás	1	Unidade		
	Substituição de Placas Electrónicas Tipo Cassete/ parede	1	Unidade		
	Substituição de um Motor Ventilação da Onida Exterior	1	Unidade		
	Substituição de compressor	1	Unidade		
	Substituição de capacitor	1	Unidade		
	Eliminar fuga	1	Unidade		
	SubTotal				
AC 2400BTUS Tipo de Parede					
3	Limpeza	1	Unidade		
	Carregamento de gás	1	Unidade		
	Substituição de Placas Electrónicas Tipo Cassete/ parede	1	Unidade		
	Substituição de um Motor Ventilação da Onida Exterior	1	Unidade		
	Substituição de compressor	1	Unidade		
	Substituição de capacitor	1	Unidade		
	Eliminar fuga	1	Unidade		
	SubTotal				
AC 1800BTUS Tipo Cassete					
4	Limpeza	1	Unidade		
	Carregamento de gás	1	Unidade		
	Substituição de Placas Electrónicas Tipo Cassete	1	Unidade		
	Substituição de um Motor Ventilação da Onida Exterior	1	Unidade		
	Substituição de compressor	1	Unidade		
	Substituição de capacitor	1	Unidade		
	Eliminar fuga	1	Unidade		
	SubTotal				

AC 18000BTUS Tipo Parede				
5	Limpeza	1	Unidade	
	Carregamento de gás	1	Unidade	
	Substituição de Placas Eletrônicas Tipo Cassete	1	Unidade	
	Substituição de um Motor Ventilação da Onida Exterior	1	Unidade	
	Substituição de compressor	1	Unidade	
	Substituição de capacitor	1	Unidade	
	Eliminar fuga	1	Unidade	
	SubTotal			
AC 12000BTUS Tipo de Parede				
6	Limpeza	1	Unidade	
	Carregamento de gás	1	Unidade	
	Substituição de Placas Eletrônicas Tipo Cassete	1	Unidade	
	Substituição de um Motor Ventilação da Onida Exterior	1	Unidade	
	Substituição de compressor e limpeza	1	Unidade	
	Substituição de capacitor	1	Unidade	
	Eliminar fuga	1	Unidade	
	SubTotal			
AC 9000BTUS Tipo de Parede				
7	Atividades de Manutenção			
	Limpeza	1	Unidade	
	Carregamento de gás	1	Unidade	
	Substituição de Placas Eletrônicas Tipo Cassete	1	Unidade	
	Substituição de um Motor Ventilação da Onida Exterior	1	Unidade	
	Substituição de compressor	1	Unidade	
	Substituição de capacitor	1	Unidade	
	Eliminar fuga	1	Unidade	
	SubTotal			
Subtotal 6				

Mapa 6 - Mapa Serviços de Manutenção e Reparação Sistemas de electricidade					
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade		
1	Interruptor 1/c analonog 16A analogico Legrande	1	Unidade		
2	Armadura Extanque 1x58w	1	Unidade		
3	Armadura Extanque 2x36w	1	Unidade		
4	Tomada schuko 2P+T Suno	1	Unidade		
5	Comutador de Lustre legrand 774005	1	Unidade		
6	Espelho simples legrand 774041	1	Unidade		
7	Comutador de Lustre Legrand 21061(Mecanismo)efapel	1	Unidade		
8	Tecla dupla 90611 TBR logus 90	1	Unidade		
9	Espelho simples Base 90910 TBR (Branco)	1	Unidade		
10	Centro P/Tomada R-TV 774004	1	Unidade		
11	Mecanismo P/Tomada R-TV (Televez) 580419/5232	1	Unidade		
12	Tomada scuko extanque 2P+P16ip6548131	1	Unidade		
14	Regulador de Luz legrand	1	Unidade		
15	Tomada Dupla scuko C/ALV. 774028	1	Unidade		
16	Disjuntor unipolar 1x32A 4.Ka	1	Unidade		
17	Disjuntor unipolar 1x16A	1	Unidade		
18	Disjuntor Tetrapolar4x50A	1	Unidade		
19	Sinalizador Luminoso led 412934triplo1modulo	1	Unidade		
20	Disjuntor Tripolar 3x16A4.5 KA legrand L419708 RX3	1	Unidade		
21	Arrancdor racer rcs-110 4/65w (s10)	1	Unidade		
22	Extensão elétrica Original Marca 1116-5M Metal	1	Unidade		
23	Balastro Ferro-Magnético 36w osram	1	Unidade		
250	Adaptador elétrico Origial 10/16	1	Unidade		
26	Cabo elétrico PCN 3x2,5	1	Metros		
27	Lâmpada florescente 36w	1	Unidade		
28	Cadeeiro Laminada 4x18 Interior	1	Unidade		
29	Lâmpadas plc 26w/8652Pin	1	Unidade		
30	Florescente Tubo 18w	1	Unidade		
31	Lâmpada florescente 58/765 OSRAM DL 1X25	1	Unidade		
32	Lâmpada florescente 12.50w.36°	1	Unidade		
Subtotal 7					
TOTAL GERAL COM IVA16%					

1.3. Requisitos de Qualificação

Para efeitos de avaliação será considerado o seguinte documento (**autenticado**):

- a) Certificado Único de Empreiteiros de Obras Públicas, Fornecedores de Bens e Prestadores de Serviços ao Estado.

Contudo, a empresa que for seleccionada como vencedora será convidada a apresentar ainda, os seguintes documentos (**autenticados**) nas vésperas da assinatura do contrato:

- b) Certidão de Quitação do Instituto Nacional de Segurança Social (INSS);
- c) Certidão da Área Fiscal;
- d) Certidão do Tribunal Judicial;
- e) Certidão da Conservatória de Registo das Entidades Legais; e
- f) Certidão de Quitação do Instituto Nacional de Estatística (INE).

3. Classificação por Item

Para uma classificação plena, será considerado concorrente vencedor aquele que obtiver a maior classificação resultante da conjugação dos itens acima descritos. A não apresentação de um dos itens acima implicará classificação nula no respectivo item, o que influenciará no resultado global da concorrente.

O concorrente vencedor deve estar em condições de prestar os serviços acima referidos, num prazo não superior a 2 (dois) dias úteis, a contar da data da recepção da requisição, em conformidade com a solicitação que será feita por via de uma requisição externa, devidamente assinada pela entidade contratante.

No decurso da prestação de serviços, a contratada deverá informar antecipadamente a contratante, para efeito de aprovação sobre os custos ou orçamento adjacentes ao trabalho por se executar, ou seja a contratada não deve intervir em nenhuma reparação ou manutenção sem prévia autorização da contratante, considerando que existirão despesas financeiras atinentes ao trabalho realizado.

Os acessórios e peças novas a serem colocadas devem ser entregues mediante uma guia de entrega de material, a ser conferida pela contratante através da comissão de recepção de bens e serviços. Os acessórios ou peças a serem substituídas devem ser entregues à Repartição de Património.