

CR58L007153/CC nº 05/Fundos Externos e Custos Administrativos/UGEA/2026 - Solicitação de Autorização para Aquisição de Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva de Ar-Condicionado.

Termos de referência

A Delegação Provincial da Cidade de Maputo do INS pretende contratar uma empresa para Manutenção Preventiva e Corretiva de Ar-Condicionado.

Assim, solicita-se aos concorrentes propostas técnicas e financeiras para prover os serviços descritos na tabela abaixo.

O período de validade das Propostas será de 60 dias.

1. Condições do contrato

- Prazo de Entrega: o fornecimento deverá ser feito após a assinatura do contrato e mediante o envio da requisição pela Entidade Contratante.
- Prazo de Execução: 12 meses
- Regime de contratação: Valor global
- Emitir os certificados e relatório após qualquer intervenção;
- O técnico que irá fazer a manutenção do equipamento deve apresentar um comprovativo de qualificação para fazer intervenção nos equipamentos em causa;
- Após a intervenção a entidade contratada deve colar etiquetas com a data em que foi feita a manutenção e a data da manutenção seguinte para melhor controle pela Entidade contratante;

2. Documentos a apresentar:

- a) Cadastro único (UFSA);
- b) Alvará compatível com o objecto de contratação;
- c) Um Contrato Similare nos últimos 5 anos;
- d) Duas cartas abonatorias.

Na fase de assinatura de contrato serão solicitados os seguintes documentos:

- 1) Certidão de quitação válida emitida pela Administração Fiscal;
- 2) Certidão de quitação válida emitida pela instituição responsável pelo INSS (Instituto Nacional de Segurança Social);
- 3) Certidão de quitação válida emitida pelo Instituto Nacional de Estatística;
- 4) Declaração de que não há pedido de falência ou concordata emitido pelo Tribunal Judicial.

O custo estimado da despesa é **250.511,00Mts (Duzentos e Cinquenta Mil e Quinhentos e Onze Meticais)**

~~3. A Proposta Financeira deverá ser apresentada em envelope fechado, com a indicação do concorrente~~

Endereço: AV. Fernão de Magalhães, nº 34 2º andar, Bairro Central | Distrito de Kapfumo | Cidade de Maputo – Moçambique

Website: www.ins.gov.mz | Tel: 833891170

Descobrir, entender e Informar

e do objecto de contratação até ao dia 17/06/2026 as 10 horas na Delegação do INS na Cidade de Maputo, sita na Rua da Costa de Sol n° 387, 3° Andar, no recinto do Hospital Geral da Polana Caniço.

Anexo: Termos e Referência Aquisição de Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva de Ar-Condicionado.

A Delegação Provincial do INS na Cidade de Maputo pretende contratar serviços de manutenção - preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado da Delegação Provincial do INS na Cidade de Maputo.

Serviços a realizar

1. Manutenção Preventiva:

- Limpeza e manutenção geral dos equipamentos;
- Verificação do nível refrigerante;
- Inspeção das peças eléctricas e mecânicas;
- Lubrificação de peças móveis e substituição de filtros de ar
- Testes de “performance” de funcionamento dos equipamentos;
- Formular recomendações das situações detectadas durante a intervenção, bem como indicar os procedimentos subsequentes a observar.

1.1 Manutenção Preventiva

Nr	Marcas dos ar-condicionado	Quantidade	Número de Intervenção por ano	Preço Proposto Unitário	Preço Total Iva incluso
1	TCL	5	2x/Ano		
2	Sharp	6	2x/Ano		
3	Samsung	16	2x/Ano		
4	Midea	18	2x/Ano		
5	Viva	1	2x/Ano		
6	Dpoit	5	2x/Ano		
7	Westpoint	5	2x/Ano		
8	Supergeneral	4	2x/Ano		
9	Panasonic	4	2x/Ano		
10	SPJ	3	2x/Ano		
11	Carrier	3	2x/Ano		
12	Mao-de-Obra (Custo por Hora)	1	N/A		N/A

NB: A avaliação terá em conta os preços unitários, no entanto os concorrentes devem apresentar a proposta financeira correspondente a soma dos preços unitário, incluído 16% do IVA.

2. Manutenção correctiva:

- A Contratada será chamada a intervir em actividades de reparação sempre que ocorra uma avaria no equipamento.
- A substituição de qualquer peça do equipamento deve ser fundamentada no relatório técnico a ser elaborado pelo interveniente 24 (vinte e quatro) horas após a conclusão da reparação.
- Deverão constar do relatório e folhas de obra as referências e características das peças novas colocadas nos equipamentos
- Quaisquer intervenções impróprias que conduzam ao agravamento de avaria e/ou deficiente funcionamento do equipamento coberto por este Contrato são da responsabilidade da Contratada.
- **Caso haja falhas no funcionamento do equipamento após reparação, será da responsabilidade da Contratada a correcção de tais falhas sem custos adicionais para Entidade Contratante.**

2.2 . Manutenção Correctiva

Item	Descrição das peças por substituir caso necessário nas reparações e montagem	Especificações	Preço unitário	Preço total
1	Carga de gás	R22		
2	Carga de gás	R134a		
3	Carga de gás	R-410		
4	Carga de gás	R-407		
5	Calha plastica	50 metros		
6	Capacitores	25x2,5		
7	Compressor rotativo	2.5-60UF		
8	Compressor rotativo	9000BTU		
9	Compressor rotativo	12000BTU		
10	Compressor rotativo	18000BTU		
11	Compressor rotativo	24000BTU		
12	Compressor rotativo	32000BTU		
13	Contactador de compressor	36000BTU		
14	Disjuntor	220-240V		
15	Disjuntor	32 Amp		
16	Disjuntor	16 Amp		
17	Motor de ventilação de condensador	16 Amp		
18	Motor de ventilação de evaporador	220V/50Hz		

19	Placas eletrônica	220V/50Hz		
20	Reparacaop de Placas	220V/50Hz		
21	Rele termico	220V		
22	Sensor de temperatura de descongelamento	220V		
23	Transformador para a placa electronica	variavel		
24	Tubo de esgoto	220/12V		
25	Valvula de alta pressao para R22/407	20mm		
26	Valvula de alta pressao para R-407	220V		
27	Valvula de alta pressao para R-410	220V		
28	Valvula de alta pressao para R22/407	220V		
29	Valvula de alta pressao para R-407	220V		
30	Valvula de alta pressao para R-410	220V		
31	Valvula soneloite	220V		
32	Montagem de ar-condicionado (mao de obra	220V		
33	Condensadora	36000BTU		
34	Condensadora	9000BTU		
35	Condensadora	12000BTU		
36	Condensadora	18000BTU		
37	Montagem	Ar-condicionado		
38	Desmotagem	Ar-condicionado		
39	Mao de obra (custo/hora)	N/A		N/A

Tabela Anexo 1

N	Nome do Local	Quantidade	N. de intervenções	Preço proposto unitário	Preço Total Iva incluso
1	Centro de Treino em saúde da Polana Canico	22	2X por Ano/Semestral		
	Laboratorio/Stock/Servidor/Colheita	12	2X por Ano/Semestral		
2	Unidade de Pesquisa clínica de mavalane	12	2X por Ano/Semestral		
	Laboratório de Stock	2	2X por Ano/Semestral		

3	Mavalane UIBM	8	2X por Ano/Semestral		
4	Unidade de Pesquisa de Machava	11	2X por Ano/Semestral		
	Farmacia e Laboratorio da Machava	2	2X por Ano/Semestral		
8	Zimpeto	5	2X por Ano/Semestral		

Maputo, aos 11 de Junho de 2026